



Via Nazionale 2  
61022 Bottega di Colbordolo PU  
P.IVA 02176640411

Capitolato tecnico della Polizza  
ALL RISKS PROPERTY  
Lotto 7



# CONDIZIONI GENERALI DI POLIZZA

## SEZIONE 1 - DESCRIZIONE DEL RISCHIO E DEFINIZIONI

### **ART. 1 - DESCRIZIONE DEL RISCHIO**

Tutte le attività dell'Unione dei Comuni Pian del Bruscolo comprese tutte le attività collaterali ed accessorie presso tutte le ubicazioni sia di proprietà che in locazione, conduzione, comodato precario, custodia e deposito o in uso, o per i quali abbia un interesse assicurabile anche in virtù di impegni assunti nei confronti di Terzi, o sui quali l'Assicurato abbia a qualsiasi altro titolo un interesse suscettibile di valutazione economica - con i relativi valori riferiti ai rispettivi beni mobili siti sul territorio nazionale.

### **ART. 2 - PATRIMONIO OGGETTO DELLA POLIZZA**

E' oggetto della polizza tutto quanto risulta essere patrimonio esistente nell'ambito delle competenze del territorio dell'Unione dei Comuni del Pian del Bruscolo e comunque ovunque esiste un interesse assicurabile dell'Assicurato.

L'Assicurazione riguarda i beni mobili ed immobili in quanto patrimonio:

- di proprietà o comproprietà dell'Assicurato, anche se in uso o in possesso di terzi (anche Enti Pubblici): detto titolo di proprietà o comproprietà risulta dal conto del patrimonio del Contraente, da atti di compravendita, da leggi e/o decreti ministeriali di trasferimento collegati con verbali di consegna, da qualunque atto, documento, prova sufficiente a dimostrarlo;
- di proprietà di terzi ma in gestione, comodato, affitto, detenzione, possesso, uso, custodia, o deposito all'Assicurato per le sue varie attività. Detti titoli risultano da contratto, qualunque atto, documento, prova sufficiente a dimostrarlo.

Si precisa che nuove ubicazioni, anche in fase di costruzione o allestimento, sono comprese in garanzia sin dal momento dell'inizio della loro costruzione.

La garanzia è operante anche per altri immobili e fabbricati di varia e diversa destinazione, a qualunque titolo affidati all'Unione Pian del Bruscolo o dalla stessa a qualunque titolo ceduti a terzi.

### **ART. 3 - DEFINIZIONI**

Ai seguenti termini le Parti attribuiscono il significato qui precisato:

<b>Assicurazione:</b>	Il contratto di Assicurazione
<b>Polizza:</b>	Il documento che prova l'Assicurazione
<b>Contraente:</b>	La persona fisica o giuridica che stipula l'assicurazione
<b>Assicurato:</b>	Il soggetto il cui interesse è protetto dall'assicurazione
<b>Società/Compagnia:</b>	L'impresa assicuratrice
<b>Polizza:</b>	Il documento che prova l'assicurazione
<b>Premio:</b>	La somma dovuta dal Contraente alla Società
<b>Rischio:</b>	La probabilità che si verifichi il sinistro e i danni che possano derivarne
<b>Franchigia / minimo non indennizzabile:</b>	La parte di danno indennizzabile, espressa in misura fissa, che resta a carico dell'Assicurato
<b>Scoperto:</b>	La parte di danno indennizzabile, espressa in percentuale, che resta a carico dell'Assicurato
<b>Sinistro / Danno:</b>	Il verificarsi del fatto dannoso per il quale è prestata la garanzia assicurativa
<b>Indennizzo:</b>	La somma dovuta dalla Società in caso di sinistro
<b>Danni diretti:</b>	I danni materiali che i beni assicurati subiscono direttamente per effetto di un evento per il quale è prestata l'assicurazione
<b>Danni consequenziali:</b>	Sono danni materiali non direttamente provocati dall'evento (ad esempio: incendio, fulmine), ma imputabili a cause diverse tutte però conseguenti all'evento stesso
<b>Danni indiretti:</b>	Sono le spese straordinarie che l'Assicurato deve sostenere per il proseguimento dell'attività, nel caso in cui questa dovesse essere interrotta, anche parzialmente, a seguito di sinistro indennizzabile a termini di polizza
<b>Fabbricati:</b>	Beni immobili, come tali intendendosi tutte le costruzioni edili e le opere murarie di proprietà, in locazione, in comodato e comunque in uso all'Assicurato a qualsiasi titolo, nessuno escluso, indipendentemente dalle caratteristiche costruttive, compresa l'impiantistica di servizio; ogni infrastruttura e pertinenza considerata immobile per natura e destinazione, nulla escluso né eccettuato, inclusi impianti di segnalazione, di illuminazione, ascensori, montacarichi, scale mobili; rientrano alla voce fabbricati anche impiantistica ed opere interrato (tranne quelle fognarie e di urbanizzazione), impiantistica fissa esterna di rilevazione, illuminazione, segnalazione, compresa quella stradale, nonché i giardini ed i parchi, anche con alberi ad alto fusto e quanto possa trovarsi in tali aree o rientri nell'ambito dell'arredo urbano di pertinenza pubblica, nonché i depositi di carburante e/o metano o quant'altro salvo quanto previsto alle Definizioni "Contenuto" e

<b>Contenuto:</b>	<p>“Cose assicurate a condizioni speciali”</p> <p>Si comprende ogni cosa di proprietà, in uso, in possesso, in deposito o detenuta a qualsiasi titolo presso l'Assicurato, oppure presso terzi, anche se di proprietà dei dipendenti e/o di terzi; compreso quanto possa trovarsi all'aperto per propria naturale destinazione, in spazi ed aree di pertinenza dell'Assicurato stesso o presso terzi o quanto di pertinenza per la realizzazione/costruzione/installazione di distributori di metano quali ventole, bombole, compressori, distributori, centraline ecc; rientrano inoltre alla voce contenuto anche mezzi semoventi o autoveicoli in genere non registrati al P.R.A., nonché sistemi di elaborazione dati, relative unità periferiche ed apparecchiature elettroniche in genere, sempre che non assicurate con specifiche polizze; quadri, dipinti, affreschi, mosaici, arazzi, statue, raccolte scientifiche, mobili, tappeti, monete, sculture, bronzi, cere, raccolte in genere ed altri oggetti d'arte che possono essere identificati come tali, non già assicurate con specifiche polizze. Nell'eventualità in cui una determinata cosa o un determinato oggetto non trovasse precisa descrizione in una delle “definizioni” di polizza, o che tale assegnazione fosse dubbia e controversa, la cosa o l'oggetto verrà considerata quale “Contenuto”.</p>
<b>Merci</b>	<p>Per merce si intendono tutte le merci, le materie prime, gli ingredienti di lavorazione e i prodotti semilavorati e finiti inerenti l'attività svolta dall'Assicurato, le scorte e materiali di consumo, gli scarti o ritagli di lavorazione, i combustibili, le sostanze infiammabili e le merci speciali se presenti, i recipienti, gli imballaggi ed il materiale di imballo, il tutto sia all'aperto che al coperto, anche su mezzi di trasporto; sono pure compresi scorte in genere e quant'altro costituisce magazzino e deposito, escluse soltanto le sostanze pericolose. Il valore della merce assicurata si intende comprensivo delle imposte di fabbricazione e dei diritti doganali.</p>
<b>Apparecchiature elettroniche</b>	<p>Sistemi elettronici di elaborazione dati e relative unità periferiche e di trasmissione e ricezione dati (computer, stampanti, plotter, video, scanner, tastiere, modem, router, mini elaboratori e simili apparecchiature), elaboratori di processo o di automazione di processi industriali non al servizio di singole macchine, macchine da scrivere e da calcolo elettroniche, fotocopiatrici, telefax, centralini telefonici, telescriventi, impianti di prevenzione e allarme, impianti citofonici e altre macchine di ufficio similari non rientranti nella definizione di cui sopra, apparecchiature di audio fono video registrazione e riproduzione. Sono compresi nella presente definizione personal computer portatili, telefoni cellulari, apparati radio per rete wireless, impianti ed apparecchi di rilevazione in genere, ivi compresi quelli per la rilevazione automatica della velocità di veicoli completi delle apparecchiature cine-fotografiche a corredo.</p>
<b>Valori:</b>	<p>Denaro, anche in valuta estera, libretti di risparmio, monete d'oro, medaglie auree, lingotti, metalli preziosi, gemme, pietre preziose e semipreziose, certificati azionari, azioni, obbligazioni, cartelle fondiarie, cedole o qualsiasi altro titolo nominativo o al portatore, polizze a carico, ricevute e fedi di deposito, assegni, tratte, cambiali, vaglia postali, francobolli, valori bollati, coupon, buoni pasto e buoni benzina, polizze di assicurazione e tutti gli altri titoli o contratti di obbligazioni di denaro negoziabili e non o di altri beni immobili o mobili o interessi relativi che ad essi si riferiscono e tutti gli altri documenti rappresentanti un valore, il tutto sia di proprietà dell'Assicurato, che di terzi e del quale l'Assicurato stesso sia in possesso, ne sia o non responsabile. I valori si intendono assicurati alla partita “contenuto”.</p>
<b>Cose assicurate a condizioni speciali (beni particolari) :</b>	<p>a) Monete, biglietti di banca, titoli di credito, di pegno e, in genere, qualsiasi carta rappresentante un valore;</p> <p>b) archivi, documenti, disegni, registri, microfilm, fotocolor e simili, modelli, stampi, cartoni per telai, cliché, lastre, cilindri, fustelle e simili.</p>
<b>Esplosivi:</b>	<p>I suddetti beni si intendono assicurati alla partita “contenuto”.</p> <p>Sostanze e prodotti che, anche in piccola quantità:</p> <p>a) a contatto con l'aria o con l'acqua, a condizioni normali danno luogo ad esplosione;</p> <p>b) per azione meccanica o termica esplodono; e comunque gli esplosivi considerati dall'art. 83 del R.D. n.635 del 6 maggio 1940 ed elencati nel relativo allegato.</p>
<b>Comunicazione:</b>	<p>Quella effettuata per lettera raccomandata, alla quale sono parificati telex, telegrammi, telefax ed e-mail</p>
<b>Incendio:</b>	<p>La combustione, con fiamma, di beni materiali al di fuori di appropriato focolare, che può autoestendersi e propagarsi</p>
<b>Esplosione:</b>	<p>Lo sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione, dovuto a reazione chimica che si autopropaga con elevata velocità</p>
<b>Scoppio:</b>	<p>Il repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi non dovuto a</p>

<b>Fenomeno Elettrico:</b>	esplosione. Gli effetti del gelo e del "colpo d'ariete" non sono considerati scoppio l'effetto di correnti, scariche od altre manifestazioni elettriche, qualunque sia la causa che le ha provocate (compresa l'azione del fulmine e/o dell'elettricità atmosferica), quando non ne sia derivato sviluppo di fiamma, bensì solo abbruciamento, carbonizzazione, fusione e/o scoppio.
<b>Dipendenti:</b>	Le persone che hanno con l'Assicurato un rapporto di lavoro subordinato, parasubordinato, oppure che, pur non essendo un rapporto di dipendenza, siano incaricate od autorizzate dall'Assicurato a partecipare ad attività o lavori che si svolgono nell'ambito dei beni assicurati e dell'attività descritta
<b>Locali:</b>	Qualsiasi fabbricato o porzione di fabbricato comunque costruito, occupato anche occasionalmente dall'Assicurato per l'esercizio della propria attività o nel quale, comunque, l'Assicurato abbia un interesse assicurabile
<b>Mezzi di chiusura:</b>	I serramenti di aperture verso l'esterno dei locali poste a meno di 4 metri dal suolo o a ripiani praticabili per via ordinaria dall'esterno, costituiti da: <ul style="list-style-type: none"> <li>- superfici continue in legno, materia plastica rigida, vetro antisfondamento, metallo o lega metallica, chiusi con serrature od analoghi congegni manovrabili esclusivamente dall'interno;</li> </ul> oppure <ul style="list-style-type: none"> <li>- inferriate fissate nel muro</li> </ul>
<b>Mezzi di custodia:</b>	Armadi di sicurezza, armadi corazzati, casseforti di peso superiore a 100 Kg o, se di peso inferiore, murate ed ancorate, cassette di sicurezza, camere di sicurezza, camere corazzate
<b>Difese interne:</b>	Serramenti interni, armadi, mobili, cassette, chiusi a chiave
<b>Furto:</b>	L'impossessarsi della cosa mobile altrui, sottraendola a chi la detiene, al fine di trarne profitto per sé o per altri
<b>Furto con rottura o scasso:</b>	Il furto commesso mediante rottura, forzamento o rimozione delle serrature e dei mezzi di chiusura dei locali o dei mobili, ovvero praticando una apertura o breccia nei soffitti, nei pavimenti o nei muri dei locali
<b>Furto con introduzione clandestina:</b>	Il furto commesso da persona che, dopo essersi introdotta nei locali, vi si sia fatta rinchiudere ed abbia poi asportato la refurtiva durante i periodi di chiusura e/o in assenza di persone nei locali
<b>Furto con destrezza:</b>	Il furto commesso con speciale abilità, in modo da eludere l'attenzione del derubato e/o di altre persone presenti
<b>Scippo:</b>	Il furto commesso strappando la cosa di mano o di dosso alla persona che la detiene, esercitando violenza sulla cosa e non sulla persona
<b>Rapina:</b>	L'impossessarsi della cosa mobile altrui, mediante violenza o minaccia alla persona che la detiene e/o ad altra persona, sottraendola a chi la detiene per procurare a sé o ad altri un ingiusto profitto
<b>Guasti cagionati dai ladri:</b>	I danni di forzamento, rimozione, rottura dei mezzi di chiusura dei locali, ovvero aperture o breccie nei soffitti, nei pavimenti, nei muri dei locali, cagionati per perpetrare il furto o la rapina o nel tentativo di commetterli
<b>Portavalori:</b>	Persona incaricata di trasportare valori fuori dai locali di pertinenza, per trasferirli ad uffici, banche, fornitori, clienti e/o viceversa

## SEZIONE 2 - NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE

### ART. 1 - DICHIARAZIONI RELATIVE ALLE CIRCOSTANZE DEL RISCHIO

Le dichiarazioni inesatte o le reticenze della Contraente e dell'Assicurato relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio, possono comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi degli artt. 1892, 1893 e 1894 del C.C.